2014

Minihal Vestrup



Indholdsfortegnelse

Forord....3

Baggrund....3

Vision, mission og mål....4

Vision....4

Mission....4

Mål....4

Projekt indhold....5

Placering og udformning....6

Budget og finansiering....6

Anlægsbudget....6

Driftsbudget....7

Organisation og ejerforhold....8

Bygherre og ejer....8

Tidsplan....8

Forord

I bestræbelserne på at gøre landdistrikterne mere attraktive og styrke idræt, forenings- og fritidslivet i de små landsbysamfund har en gruppe af borgere med repræsentanter fra bl.a. idræts-, borger og kulturforeningerne, på tværs af byerne Østrup, Vestrup, Vognsild, Nyrup og Gislum, nedsat en projektgruppe med det formål at opføre en minihal beliggende i Vestrup.

Der er stor enighed om, at et aktivt kultur-, idræts- og fritidsliv er afgørende, hvis man ønsker at fastholde og udbygge områdets bosætning og erhvervsliv, og at netop den centrale placering i Vestrup, vil give det optimale udbytte af en sådan investering og vil være til gavn for hele området.

Hos os er der ingen tvivl om, at kun vi selv kan gøre noget for at vores lokalsamfund forbliver et levende sted med lys og luft.

Arbejdsgruppen for Minihal Vestrup

Baggrund.

I landsbyen Vestrup i Vesthimmerlands Kommune arbejdes der med planer om at opføre en minihal/multihal i direkte tilknytning til den eksisterende skole. Projektet er et eksempel på, hvordan mindre nabo-landsbyer, der tidligere typisk har konkurreret (’bekriget’) hinanden nu står sammen om at skabe en fælles base for læring, sundhedsfremme, idræt og socialt samvær.

Vestrup Skole, der er opført i 1963, har været den ’hjørnesten’, hvorpå samarbejdet mellem landsbyerne Østrup, Vognsild, Nyrup og Gislum blev indledt, og som nu har udviklet sig i en grad, der har gjort ønsket om en minihal til en fælles sag for alle de berørte landsbysamfund.

Det forhold, der har ført til dette fællesskab, er baseret på, at der i kredsen om skolen og områdets foreninger og enkeltpersoner har været både et ønske om og en vilje til at ’løfte’ hele egnen kulturelt og socialt med udgangspunkt i skolen, herunder at få alle borgergrupper involveret uanset, om man har børn i skolen eller ej.

Man har formået at gøre skolen til hele egnens base, der benyttes af alle uanset alder og social baggrund, hvorved det også har været muligt at integrere de socialt udsatte. Midlet hertil har ikke mindst været, at de lokale foreninger har benyttet skolen til sportslige, kulturelle og sociale aktiviteter for alle aldersgrupper, herunder gymnastik, dans, foreningsmøder, koncerter og foredrag samt fællesspisning for områdets beboere.

Det er et kendt forhold, at skolerne – specielt i de mindre lokalområder - spiller en væsentlig rolle som samlingspunkt for mennesker på tværs af alder og baggrund. Dette forhold er Vestrup et lysende eksempel på. Aktiviteterne her er dag og aften så omfattende, at de er ved at sprænge alle rammer. Og rammerne er små; Gymnastiksalen er lav og måler kun 7,5x15m. Der er kun ét omklædningsrum. Der er ingen mulighed for at ”hænge ud” før og efter idræt. Der er ingen mødelokale. Det er der planer om at lave om på.

Derfor har en gruppe mennesker gennem et par år arbejdet på et projekt, der skal skabe nye og forbedrede pladsforhold. Borgerne har simpelthen erkendt, at de berørte landsbyer er for små til at klare sig selv, og at man kun kan skabe attraktive tilbud ved at arbejde sammen som en helhed.

Dette understreges kraftigt af, at den proces, der har ført til udviklingen af projektet for en minihal, har omfattet afholdelse af 3 møder med områdets foreninger og 2 borgermøder, hvor alle har kunnet deltage, og hvor fremmødet har været stort.

Den store lokale opbakning om skolen og den nu planlagte minihal er også baggrunden for, at Vesthimmerlands Kommune har besluttet at støtte projektet meget markant.

Vision, mission og mål

Vision

- At styrke lokalområdet med optimale muligheder for læring, sundhedsfremmende aktiviteter, idræt og socialt samvær, at fastholde og udbygge det meget aktive foreningsliv i Vestrup og omegnsbyerne til glæde for lokalsamfundet med henblik på at udvikle kultur- og fritidslivet og dermed skabe et godt fundament for fastholdelse og vækst i bosætning og erhvervsliv og til glæde for en større del af Vesthimmerlands Kommune.

Mission

- At skabe nye fysiske rammer der ikke blot vil kunne sikre en fastholdelse af de nuværende mange aktiviteter, men at de også vil inspirere og motivere til nye udfoldelsesmuligheder, som inkluderer både elever, foreninger og selvorganiserede brugere således, at skolen, SFOen og børnehaven i samspil med Minihallen også i fremtiden vil summe af liv og aktivitet både dag og aften.

Mål

- At skabe en minihal, der kan fungere som et moderne forsamlingshus, og som er så fleksibel, at den kan rumme en mangfoldighed af aktiviteter, der henvender sig til mennesker i alle aldre.
- At opføre en minihal, der er fremstillet i gode solide materialer med minimal vedligeholdelse.
- At opføre en Minihal som en nulenergi løsning.
- At opføre en minihal, der vil være et naturligt samlingspunkt mange år fremover.

Projekt indhold.

Projektet, der omfatter en minihal på ca. 1000 m^2, skal give plads til en stor del af de folkelige aktiviteter, som i dag er presset ind i skolens gymnastiksal og lærerværelse, men derudover skal der også være plads til at igangsætte nye aktiviteter, der har været et ønske om i lokalbefolkningen, men som hidtil ikke har været plads til på skolen.

De nuværende aktiviteter, der – ud over folkeskolens undervisning - for tiden finder sted i skolens gymnastiksal og lærerværelse, og hvoraf hovedparten fremover skal foregå i den nye hal, er:

Dans (3 hold), 'Sumba', mor/barn gymnastik, 'spilopperne', juniorgymnastik, seniorgymnastik, bankospil, pensionistmøder, bestyrelsesmøder, ungdomsklub, juniorklub, badminton (8 hold), volleyball, springgymnastik, legestue, familieleg, koncerter, foredrag, filmfremvisning, teater og fester.

Af nye aktiviteter, som den kommende hal skal give mulighed for at tilbyde, er billard og bordtennis samt indendørs håndbold og fodbold, basketball, mere dans, motorisk gymnastik spinning og fitness.

Selve hallen, er opbygget med et idrætsareal mod syd, og en 2 etagers zone mod nord.

Der er indgang til Minihallen fra det øvre niveau via et overdækket areal samt direkte fra skolen. På indgangsniveauet er der åbne aktivitets- og tilskuerbalkon, med udsigt til hal og omgivelser.

Balkonen er tænkt som et multianvendeligt område med f.eks. café, bordtennis, pool og tilskuerfunktion. Indgangsniveauet indeholder desuden et mødelokale. Desuden er der et lille the-køkken og et handicaptoilet. For at komme til det nedre niveau er der en handicaplift og en kombineret trappe og tilskuer-sidde-trappe.

På det nedre niveau er der indrettet omklædnings- og badefaciliteter med direkte adgang udefra og til multihallen. Her er også arkivplads til lokalhistorisk forening, depot, samt et areal til aktiviteter, som ikke kræver stor lofthøjde. Det kan være scene, fitness, motorik eller andet.

Projektet skal dog ikke alene skabe rum for aktiviteter, der foregår i selve hallen, men den skal også være støttepunkt og base for en række 'ude-aktiviteter', såvel organiserede som uorganiserede. Det kan være i form af adgang til omklædnings- og bademuligheder og/eller depoter for tur-gængere, cykelentusiaster, motionscyklister, løbere, dyrkere af polefitness og kroketspillere m.fl.

Det er forventningen, at et sådant mødested og støttepunkt vil medvirke til, at mulighederne for ude-aktiviteter vil blive yderligere udviklet, eksempelvis ved at eksisterende cykel- og gangstier og 'trampestier' i terrænet forbindes, således at motivationen til at gå, løbe og cykle fremmes mest muligt.

Den eksisterende multibane, legelads og boldbane bliver samtidig mere attraktive, fordi disse aktiviteter nu knyttes til de aktiviteter som foregår inde i hallen.

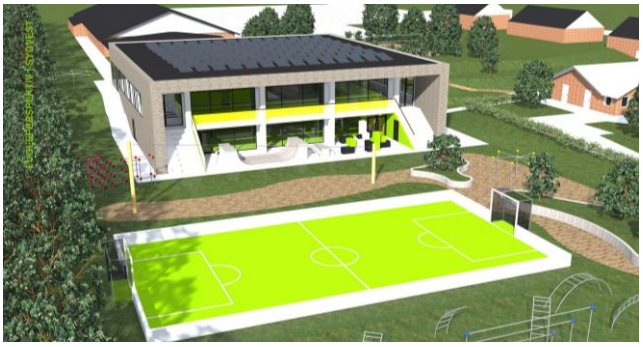
Placering og udformning

Minihallen udformes og placeres, så den danner en naturlig overgang mellem Kernehuset og Vestrup Skoles hovedbygning.









Budget og finansiering

Anlægsbudget

Anlægsbudgettet beløber sig til kr. 10.380.000, og det er baseret på Arkitektfirma N. Krogh Madsens beregning, samt prisoverslag fra to entreprenører.

I anlægsbudgettet er der taget højde for øgede udgifter i forbindelse med etablering af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) med det formål at reducere driftsudgifterne mest muligt.

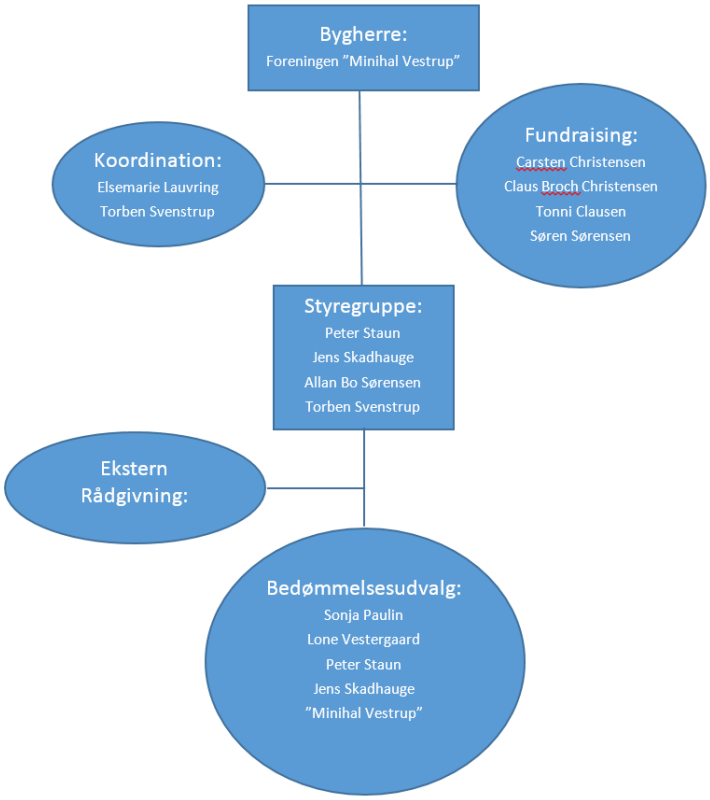
Omkostninger. (ex. Moms)			
Anlæg			
	Totalentreprise	kr.	9.000.000
	Ekstraordinære Energitiltag	kr.	640.000
	I alt	**kr.**	**9.640.000**
Bygherre rådgivning			
	Arkitekt og Ingeniør	kr.	337.500
	I alt	**kr.**	**337.500**
Diverse omkostninger			
	Geotekniske undersøgelser	kr.	15.000
	Forsikring	kr.	50.000
	Byggetilladelse	kr.	15.000
	Tryk af tegninger mv	kr.	25.000
	Tilslutningsafgifter	kr.	69.000
	Energimærkning	kr.	30.000
	Bestyrelsesomkostninger	kr.	30.000
	Ekstern rådgivning	kr.	30.000
	I alt	**kr.**	**264.000**
	Uforudsete udgifter	**kr.**	**130.000**
	Udgift Total	**kr.**	**10.371.500**

Finansiering			
	Vesthimmerlands kommune	kr. 5.000.000	Bevilliget
	LAG	kr. 750.000	Bevilliget
	"§17 kompensation" VHK	kr. 2.250.000	Bevilliget
	Servicebidrag 2014	kr. 125.000	Bevilliget
	Servicebidrag 2015	kr. 125.000	Bevilliget
	Lånefinansiering til energitiltag	kr. 640.000	Bevilliget
	LOA-fonden	kr. 150.000	
	Lokalfinsnsiering	kr. 525.000	
	Egenfinansiering	kr. 515.000	
	Frivilligt arbejde	kr. 300.000	
	Finansiering Total	**kr. 10.380.000**	

Driftsbudget

Indtægter	
	I alt
Driftstilskud, skoleforvaltningen	kr. 180.000
Driftstilskud, Kultur og fritidsfrovaltningen	kr. 90.000
Idrætsforeninger jf. folkeoplysningsloven (nuværende aktivitet overført)	kr. 171.120
Idrætsforeninger jf. folkeoplysningsloven (forventet mer-aktivitet)	kr. 52.080
Øvrige foreninger	kr. 10.000
Anden udlejning	kr. 10.000
I alt	**kr. 513.200**
Udgifter	
	I alt
Rengøring (timer/uger)	kr. 168.750
El (kWh)	kr. 51.000
Varme (kWh/vg)	kr. 124.000
Vand- og vandafledningsafgift (m^3)	kr. 10.260
Renovation	kr. 4.000
Vedligeholdelse	kr. 50.000
Forsikringer	kr. 20.000
Revision og regnskab	kr. 10.000
Finansielle omkostninger (20 år)	kr. 50.000
Hensættelse	kr. 10.000
Diverse	kr. 12.000
I alt	**kr. 510.010**

Organisation og ejerforhold



Bygherre og ejer.

Til gennemførsel af projektet omkring etablering af Minihal Vestrup er der stiftet en forening "Minihal Vestrup", CVR-nr. 34767947, minihal.vestrup@gmail.com

Tidsplan

- Fundraising ..... Vinter 2012 -> 2014
- Projektering af bygning ..... Forår 2014
- Første spadestik ..... Efterår 2014
- Indvielse ..... Sommer 2015